



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-7/18-290

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u predmetu stečajnog dužnika: **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, dana 26. svibnja 2020. g.,

riješio je

1. Određuje se ročište za diobu kupovnine u odnosu na prodane nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i Pula:

I. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
1.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, od 219 m ²	Mladen Dujmović, 8.250,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 195/10000 (E-31) 1. STAN 2 na I. kat	Ljiljana Marašek, 281.425,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 273/10000 (E-32) 1. STAN 3 na I. katu	Ivana Šiljeg, 379.375,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
	Ukupno unovčeno	669.050,00	

II. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
4.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 298/10000 (E-40) 1. STAN 11 na II.	Andrija Herbst, D. M. 340.150,00	Nema razlučnog prava
5.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-42) 1. STAN 13 na II.	Dario Jakobović, 251.350,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
6.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-48) 1. STAN 19 na III.	Zrinko Majsterić Osijek 241.550,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
7.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 273/10000 (E-46) 1. STAN 17 na III.	Mario Zetaić D.M. 240.750,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
8.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 194/10000 (E-45) 1. STAN 16 na III.	Martina Bestvina, 186.700,00	Nema razlučnog prava
9.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 331/10000 (E-44) 1. STAN 15 na III.	Žalba odbijena Dinko Horvat 329.100,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
10.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-41) 1. STAN 12 na II.	Darko Antić D.M. 243.350,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
11.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 194/10000 (E-38) 1. STAN 9 na II.	Branko Perić, Osijek 214.950,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
12.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 331/10000 (E-30) 1. STAN 1 na I. katu	Zdravko Bestvina 321.650,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
13.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 56/10000 (E-27) 1. P.P. 2	ASICA d.o.o. Donji Miholjac 248.750,00	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
14.	zk.ul. 302, kč.br. 1674/1 u Augusta Šenoje, Pravo građenja Nexus gradnja d.o.o.	Ana Matijević Donji Miholjac 87.550,00	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (ADDIKO BANK d.d.) Za iznos 1.600.000,00 EURa
	Ukupno	2.705.850,00	

III. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
15.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 352/10000 (E-26) 1. P.P. 1	480.050,00 Tomislav Vuletić	Erste steier&markische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 36 Za iznos od 169.000,00 EUR Za iznos od 466.000,00 EUR
16.	k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5	6.041.651,75 Zvonimir Grgić	Erste steier&markische bank iznos 2.000.000,00 EUR B2 KAPITAL d.o.o. iznos 10.000.000,00 EUR
17.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričkovoj, od 982 m ²	68.275,00 Prvi savjet d.o.o. Zagreb	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
18.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3270, kč.br. 1674/2 dvorište, Kolodvorska, od 1028 m ²	63.975,00 Poslovni plan DM	RH, Ministarstvo financija, PU za iznos od 1.435.348,74 kn
	UKUPNO	6.653.951,75	

IV. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
19.	k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 Magadenovac, od 3458 m ²	315.001,00 Ivan Lukačević, Zagreb	Nema razlučnog prava
	SVEUKUPNO I + II + III + IV	10.343.852,75	

za dan

10. lipanj 2020. g. s početkom u 9,30 sati.**kod Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, prizemlje soba br. 6**

2. Upozoravaju se osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz kupovnine da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu glede visine i reda namirenja.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcima valjalo je riješiti kao u izreci u smislu čl. 117. Ovršnog zakona

U Osijeku 26. svibnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278. st. 2. ZPP-a u vezi s čl. 6. SZ-a).

DNA

1. e-ogl. pl. uz podnesak st. uprav. -288
2. st. uprav. Zoran Subotić
3. ŽDO Osijek
4. R-10.6.

Broj zapisa: **17896-36388**

Kontrolni broj: **01283-2b7b6-f8235**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.